

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Kode :</b>                    | 01369              |
| <b>Lage :</b>                    | Poreč              |
| <b>Wohnfläche :</b>              | 168 m <sup>2</sup> |
| <b>Grundstücksfläche :</b>       | 350 m <sup>2</sup> |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b>  | 500 m              |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>     | 7000 m             |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>       | 2                  |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>       | 5                  |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer :</b> | 4                  |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>   | 3                  |
| <b>Baujahr :</b>                 | 2024               |
| <b>Energieeffizienz :</b>        | Nicht bekannt      |
| <b>Meerblick :</b>               | Ja                 |
| <b>Parkplatz :</b>               | Ja                 |
| <b>Schwimmbad :</b>              | Ja                 |

**Preis :** 611.000 €

Zu verkaufen: eine luxuriöse moderne Villa mit Panoramablick auf das Meer, nur 6 km vom Meer und der Stadt Poreč entfernt.

Die Immobilie befindet sich in einer kleineren Siedlung mit guter Infrastruktur. Das erste Geschäft, Restaurant und Café befinden sich ca. 500 m vom Haus entfernt.

Dieses zweistöckige Haus mit 168 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 350 m<sup>2</sup> Grundstück bietet drei Etagen: Erdgeschoss und zwei Obergeschosse.

Im Erdgeschoss der Villa befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine Küche, die als ein offener Raum konzipiert sind und sich nahtlos mit dem Außenbereich verbinden. Dieser Teil der Villa ist ideal zum Entspannen und Geselligsein, mit direktem Zugang zum Garten, wo ein 24 m<sup>2</sup> großer Pool und eine Sonnenterrasse auf Sie warten.

Im ersten Stock befinden sich drei komfortable Schlafzimmer, die jeweils maximale Privatsphäre und Komfort bieten.

Das Hauptschlafzimmer im Obergeschoss wird Sie mit seiner Geräumigkeit und dem wunderschönen Meerblick beeindrucken.

Das Haus wird mit einer Wärmepumpe und einer Klimaanlage beheizt.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen!