Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

HABITO
Istarska 1, 52463 Višnjan
mail: info@habitorealestate.com
web: www.habitorealestate.com
info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550











Kode :	01369
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	168 m2
Grundstücksfläche :	350 m2
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	7000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2024
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Schwimmbad :	Ja

Preis :	611.000 €

Zu verkaufen: eine luxuriöse moderne Villa mit Panoramablick auf das Meer, nur 6 km vom Meer und der Stadt Poreč entfernt.

Die Immobilie befindet sich in einer kleineren Siedlung mit guter Infrastruktur. Das erste Geschäft, Restaurant und Café befinden sich ca. 500 m vom Haus entfernt.

Dieses zweistöckige Haus mit 168 m² Wohnfläche und 350 m² Grundstück bietet drei Etagen: Erdgeschoss und zwei Obergeschosse.

Im Erdgeschoss der Villa befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine Küche, die als ein offener Raum konzipiert sind und sich nahtlos mit dem Außenbereich verbinden. Dieser Teil der Villa ist ideal zum Entspannen und Geselligsein, mit direktem Zugang zum Garten, wo ein 24 m² großer Pool und eine Sonnenterrasse auf Sie warten.
Im ersten Stock befinden sich drei komfortable Schlafzimmer, die jeweils maximale Privatsphäre und Komfort bieten.
Das Hauptschlafzimmer im Obergeschoss wird Sie mit seiner Geräumigkeit und dem wunderschönen Meerblick beeindrucken.

Das Haus wird mit einer Wärmepumpe und einer Klimaanlage beheizt.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen!

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.