

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Kode :</b>	01368
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	3124 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	3124 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	800 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	7000 m

**Preis :** 115 /m<sup>2</sup> €

Eine außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit!

Zum Verkauf steht ein großzügiges Baugrundstück von 3124 m<sup>2</sup>, gelegen in einem ruhigen Dorf in der Nähe von Porec. Dank der hervorragenden Anbindung an das Dorfzentrum (800 m) und die Küste (7 km) eignet sich dieses Anwesen ideal für den Bau einer exklusiven Wohnanlage. Die Siedlung ist mit der gesamten notwendigen Infrastruktur ausgestattet, die eine schnelle und einfache Umsetzung Ihrer Bauvorhaben ermöglicht.

Wünschen Sie weitere Informationen oder möchten Sie einen Besichtigungstermin vereinbaren? Kontaktieren Sie uns noch heute!

Sehr geehrte Kunden, Eine Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung eines Maklervertrags möglich, der die Grundlage für das weitere Vorgehen im Zusammenhang mit dem Kaufvertrag sowie für die Berechnung der Provision gemäß dem Gesetz über die Vermittlung im Immobilienverkehr darstellt. Im Falle eines Kaufabschlusses beträgt die Maklerprovision 3 % + MwSt. und wird bei Abschluss des Vorvertrags / Kaufvertrags fällig.

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.