

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Kode :</b>	01366
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	208 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	750 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	5000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	6
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Baujahr :</b>	2007
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja

**Preis :** 550.000 €

Elegante mediterrane Villa in ruhiger Lage in einem kleinen istrischen Dorf, 5 km vom Meer entfernt. Dieses geräumige Haus mit einer Nettogröße von 208 m<sup>2</sup> erstreckt sich über zwei Etagen und bietet alles, was Sie für ein komfortables Leben benötigen. Ein privater Pool umgeben von einem mediterranen Garten lädt zum Entspannen ein, während ein überdachter Grill die perfekte Atmosphäre für gesellige Zusammenkünfte schafft. Der Innenbereich besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, einer voll ausgestatteten Küche mit Essbereich, fünf Schlafzimmern und drei Badezimmern. Das Haus ist energieeffizient dank einer Kombination aus elektrischer Fußbodenheizung, Klimaanlage und Kamin. Das Haus bietet auch eine Garage und 3 Parkplätze. Wird komplett möbliert verkauft.