

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Kode :</b>	01364
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	750 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	5000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Baujahr :</b>	2009
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja

**Preis :** 675.000 €

Istrien, Raum Porec – Luxusvilla mit Swimmingpool und schönem Garten zu verkaufen

Sie suchen das perfekte Haus in außergewöhnlich schöner Lage? Diese wunderschöne Poolvilla bietet alles, was Sie brauchen und noch mehr!

Die Villa erstreckt sich über eine Fläche von 170 m<sup>2</sup> und ist in zwei Etagen unterteilt: Erdgeschoss und erste Etage.

Das Erdgeschoss bietet eine Eingangshalle, ein geräumiges Wohnzimmer, einen offenen Raum, ein Esszimmer und eine Küche, ein Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zu einer überdachten Terrasse, einem Garten und einem Pool. Das Erdgeschoss bietet außerdem zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Im ersten Stock gibt es ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad und einem Balkon mit Blick auf das Meer.

Das Innere der Villa ist mit viel Liebe zum Detail dekoriert.

Für Kühlung und Heizung sorgen Inverter-Klimaanlagen mit insgesamt 5 Innengeräten. In den Badezimmern sind elektrische Heizkörper installiert und im Wohnzimmer gibt es einen gemütlichen Kamin.

Die Villa ist mit zweischichtigen PVC-Glaswänden und -Fenstern ausgestattet, die eine hervorragende Isolierung und ausreichend natürliches Licht gewährleisten. Die Villa liegt am Rande des Baugebietes, dahinter befindet sich ein weitläufiges Agrarland, das Ihnen eine einzigartige Ruhe bietet.

Neben der schönen Villa umfasst das Angebot auch einen großen 48 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool mit Massagebereich, Außenlager, Außenkamin, elektrischer Torschließung, Alarmanlage und Rasenbewässerungssystem.

Wenn Sie auf der Suche nach einem luxuriösen und komfortablen Urlaubsort in einer wunderschönen Umgebung sind, ist diese Villa die perfekte Wahl für Sie!

Zusätzliche Bemerkungen:



Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

**HABITO**

**Istarska 1, 52463 Višnjan**

**mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)**

**web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)**

**info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550**

Die Villa ist mit allen notwendigen Geräten und Möbeln für einen angenehmen Aufenth...