

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Kode :</b>                    | 01363              |
| <b>Lage :</b>                    | Poreč              |
| <b>Wohnfläche :</b>              | 68 m <sup>2</sup>  |
| <b>Grundstücksfläche :</b>       | 177 m <sup>2</sup> |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b>  | 300 m              |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>     | 10000 m            |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>       | 1                  |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>       | 3                  |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer :</b> | 2                  |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>   | 1                  |
| <b>Energieeffizienz :</b>        | Nicht bekannt      |
| <b>Meerblick :</b>               | Ja                 |
| <b>Parkplatz :</b>               | Ja                 |

**Preis :** 166.000 €

Steinhaus mit Garten und Nebengebäude in Istrien, Poreč, Višnjan - 300 m vom Ortszentrum entfernt zum Verkauf

Suchen Sie ein idyllisches Plätzchen abseits des hektischen Stadtlebens, aber dennoch in der Nähe aller Annehmlichkeiten?

Dieses charmante Steinhaus mit 68 m<sup>2</sup> Wohnfläche und einem 24 m<sup>2</sup> großen Nebengebäude auf einem 177 m<sup>2</sup> großen Grundstück bietet Ihnen genau das! Nur 300 Meter vom Ortszentrum und allen Annehmlichkeiten entfernt und 10 km vom Meer und der Stadt Poreč entfernt, ist dieses Anwesen ideal für alle, die Ruhe und Natur suchen und dennoch alles Notwendige in der Nähe haben möchten.

Ein Haus mit großem Potenzial:

Zwei Etagen bieten einen großzügigen und funktionalen Grundriss.

Das Erdgeschoss verfügt über eine Küche, ein Esszimmer, ein Badezimmer und einen Abstellraum.

Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Gäste-WC und ein Balkon mit schönem Blick auf die Umgebung.

Im Garten befindet sich ein 24 m<sup>2</sup> großes Nebengebäude mit zwei Räumen, die Sie nach Ihren Wünschen nutzen können, sowie ein Garten, der Platz zum Entspannen und Gestalten bietet.

Obwohl das Haus komplett renoviert werden muss, kann es mit wenig Investition bereits jetzt als Wohnraum genutzt werden.

Dies ist die ideale Gelegenheit für alle, die ihr Traumhaus nach ihren eigenen Wünschen und Bedürfnissen gestalten möchten.

Zusätzliche Hinweise:

Das Haus befindet sich in einer ruhigen und angenehmen Nachbarschaft.

In der Nähe befinden sich Schulen, Kindergärten, Geschäfte, Restaurants und Cafés. Gute Verkehrsanbindung an den Rest der Stadt und Region.

Ideale Immobilie für Familien, Paare oder Singles, die ein qualitativ hochwertiges Leben in einer wunderschönen Umgebung genießen möchten.



Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

**HABITO**

**Istarska 1, 52463 Višnjan**

**mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)**

**web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)**

**info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550**

Verpassen Sie nicht diese einm...