

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Kode :	01359
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	106 m ²
Grundstücksfläche :	613 m ²
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	15000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2020
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Schwimmbad :	Ja

Preis : 395.000 €

Istrien, Porec, Višnjani

Ein sehr schönes und komfortables Haus zu verkaufen in idyllischer Lage in unserem schönen Istrien

Das Haus ist von viel Grün umgeben, bietet absolute Ruhe und Privatsphäre und liegt nur 5 km vom Zentrum von Višnjani mit seinen Geschäften und Restaurants entfernt.

Atemberaubende Strände und die Stadt Porec liegen 15 km westlich.

Dieses freistehende Haus mit 106 m² verteilt sich auf zwei Etagen, Erdgeschoss und erster Stock.

Im Erdgeschoss befinden sich eine Eingangshalle, eine Gästetoilette, eine offene Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zum Pool und Garten. Ein Abstellraum befindet sich praktischerweise unter der Treppe.

Der erste Stock des Hauses bietet zwei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, und bietet einen bezaubernden Meerblick.

Das Haus ist voll möbliert und ausgestattet und wird als solches verkauft.

Die Heizung/Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage (3 Einheiten) und es gibt auch eine Installation für einen Kamin.

Der Garten ist komplett eingezäunt und von einer Hecke umgeben. Er ist so angelegt, dass er die Pflege so einfach wie möglich macht. Er bietet einen 24 m² (8 x 3) großen Swimmingpool, einen Außengrill mit Sitzecke und zwei Parkplätze.

ZUSÄTZLICHE MERKMALE:

- 5 m³ große Dreikammer-Klärgrube für effiziente Abfallentsorgung.
- Fünfkammer-PVC-Fenster für hervorragende Isolierung und Schalldämmung.
- Pflegeleichter Garten mit Geotextil- und Kiesuntergrund.
- Spannendes Potenzial zur Erweiterung der Wohnfläche um 30-50 m², um das Haus an Ihre Bedürfnisse anzupassen.