

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



| | |
|----------------------------------|---------------|
| Kode : | 01358 |
| Lage : | Poreč |
| Wohnfläche : | 125 m2 |
| Grundstücksfläche : | 0 m2 |
| Entfernung zum Zentrum : | 1000 m |
| Entfernung zum Meer : | 2000 m |
| Anzahl der Etagen : | 2 |
| Anzahl der Zimmer : | 4 |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 3 |
| Anzahl der Badezimmer : | 3 |
| Baujahr : | 2024 |
| Energieeffizienz : | Nicht bekannt |
| Parkplatz : | Ja |

Preis : 395.000 €

Istrien, Porec, Haus zu verkaufen

Zum Verkauf steht ein Gebäude bestehend aus insgesamt 5 Wohneinheiten, Reihenhäusern, nur 2 km von schönen Stränden und 1 km von allen Annehmlichkeiten entfernt.

Das 125 m2 große Haus besteht aus einer Küche, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer, einer Terrasse und einem Gäste-WC im Erdgeschoss. Im ersten und zweiten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer mit eigenem Bad und Balkon.

Die Häuser werden über eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und Klimaanlage (Heizung/Kühlung) verfügen.

Die Immobilie unterliegt dem Mehrwertsteuersystem und dementsprechend ist der Käufer nicht zur Zahlung einer Immobilienumsatzsteuer in Höhe von 3 % verpflichtet.

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, wenden Sie sich bitte an:

Sanja Temsic
+385 (0) 95 559 2774
info@habitorealestate.com