

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Kode :</b>	01357
<b>Lage :</b>	Motovun
<b>Wohnfläche :</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	210 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	10000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	38000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Preis :** 145.000 €

Steinhaus zum Verkauf im Herzen Istriens.

Das Anwesen liegt in einem kleinen und ruhigen Dorf auf einem Hügel, 10 km von Motovun und 16 km von Buzet entfernt.

Es handelt sich um ein Reihenhaus, das bereits teilweise renoviert wurde. Es besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss von insgesamt 160 m<sup>2</sup> und liegt auf einem Grundstück von 210 m<sup>2</sup>.

Im Erdgeschoss befinden sich eine Garage, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Die erste Etage ist über eine Außentreppe erreichbar und bietet einen Balkon, ein Badezimmer, eine Küche mit Esszimmer und zwei Schlafzimmer, eines davon mit Terrasse.

Hof von ca. 100 m<sup>2</sup> bieten ausreichend Platz für den Bau eines Schwimmbades.

Das Haus wird im aktuellen Zustand verkauft, es besteht jedoch die Möglichkeit, zusätzliche Arbeiten zu vereinbaren oder eine komplett fertiggestellte Immobilie zu erwerben.

Es besteht auch die Möglichkeit, landwirtschaftliche Flächen in der Nähe des Hauses zu erwerben.

Sehr geehrte Kunden, Eine Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung eines Maklervertrags möglich, der die Grundlage für das weitere Vorgehen im Zusammenhang mit dem Kaufvertrag sowie für die Berechnung der Provision gemäß dem Gesetz über die Vermittlung im Immobilienverkehr darstellt. Im Falle eines Kaufabschlusses beträgt die Maklerprovision 3 % + MwSt. und wird bei Abschluss des Vorvertrags / Kaufvertrags fällig.

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.