Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

HABITO
Istarska 1, 52463 Višnjan
mail: info@habitorealestate.com
web: www.habitorealestate.com
info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550





Kode :	01357
Lage :	Motovun
Wohnfläche :	180 m2
Grundstücksfläche :	210 m2
Entfernung zum Zentrum :	10000 m
Entfernung zum Meer :	38000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja

Preis : 145.000 €

Steinhaus zum Verkauf im Herzen Istriens.

Das Anwesen liegt in einem kleinen und ruhigen Dorf auf einem Hügel, 10 km von Motovun und 16 km von Buzet entfernt.

Es handelt sich um ein Reihenhaus, das bereits teilweise renoviert wurde.
Es besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss von insgesamt 160 m2 und liegt auf einem Grundstück von 210 m2.
Im Erdgeschoss befinden sich eine Garage, ein Wohnzimmer, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer.
Die erste Etage ist über eine Außentreppe erreichbar und bietet einen Balkon, ein Badezimmer, eine Küche mit Esszimmer und zwei Schlafzimmer, eines davon mit Terrasse.

Hof von ca. 100 m2 bieten ausreichend Platz für den Bau eines Schwimmbades.

Das Haus wird im aktuellen Zustand verkauft, es besteht jedoch die Möglichkeit, zusätzliche Arbeiten zu vereinbaren oder eine komplett fertiggestellte Immobilie zu erwerben.

Es besteht auch die Möglichkeit, landwirtschaftliche Flächen in der Nähe des Hauses zu erwerben.

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.