

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Kode :	01356
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	91 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	1500 m
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	A
Parkplatz :	Ja

Preis : 345.000 €

Poreč, in einer ruhigen Stadtgegend, steht eine im Bau befindliche Wohnung mit einer Fläche von 91,08 m² zum Verkauf, bestehend aus Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, überdachte Terrasse, Flur, 2 Schlafzimmern und 2 Badezimmern. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Gebäudes mit insgesamt 5 Wohneinheiten, sie ist nach Süden ausgerichtet, was viel natürliches Licht garantiert. Die Wohnung wird über 3 Klimaanlage (im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern), Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung, einbruchssichere Eingangstür, PVC-Fenster mit Moskitonetzen und elektrischen Rollläden sowie einen Parkplatz vor dem Gebäude verfügen. Die Wohnung liegt in einer Sackgasse mit wenig Verkehr, sie ist 500 m von der Haltestelle der öffentlichen Verkehrsmittel, 1,5 km vom Meer/Strand und 3 km vom Zentrum von Poreč entfernt. Energieklasse „A“.
Einzug: 31.10.2025.

ANMERKUNG:

Die Immobilie unterliegt dem Mehrwertsteuersystem, sodass der Käufer beim Kauf einer Immobilie keine Steuer in Höhe von 3 % des Kaufpreises zahlt.

Wir bieten eine identische Wohnung im Erdgeschoss des Gebäudes mit privatem Garten von 320 m² für 363.000,00 € an.

TLOCRT 1, KATA M 1:100

