Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

HABITO
Istarska 1, 52463 Višnjan
mail: info@habitorealestate.com
web: www.habitorealestate.com
info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550











Kode :	01355
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	95 m2
Gartenfläche :	115 m2
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	1500 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2026
Energieeffizien :	A
Parkplatz :	Ja

Preis : 369.000 €

In Poreč, in einer ruhigen Stadtgegend, steht eine neue, 95 m² große Wohnung zum Verkauf, bestehend aus Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, überdachter Terrasse, Flur, drei Schlafzimmern, Bad und WC. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Gebäudes mit insgesamt fünf Wohneinheiten und verfügt über vier Mitsubishi-Klimaanlagen (im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern), Fußbodenheizung (Wärmepumpe) in der gesamten Wohnung, Warmwasserbereitung wird ebenfalls über Wärmepumpe bereitgestellt und hat einem 175-Liter-Speicher. Zur Ausstattung gehören außerdem eine Sicherheitseingangstür, dreifach verglaste PVC-Fenster mit Insektenschutzgittern und elektrischen Rollläden, ein ca. 115 m² großer Privatgarten und ein Parkplatz vor dem Gebäude. Die Wohnung liegt in einer verkehrsarmen Sackgasse, 500 m von der Bushaltestelle, 1,5 km vom Meer/Strand und 3 km vom Zentrum von Poreč entfernt.
Energieklasse „A“.
Einzug: 31.05.2026.

ANMERKUNG:
Da die Immobilie der Mehrwertsteuer unterliegt, zahlt der Käufer keine Grunderwerbsteuer in Höhe von 3% des Kaufpreises.

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.