

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Kode :	01355
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	99 m ²
Gartenfläche :	84 m ²
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	1500 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	A
Parkplatz :	Ja

Preis : 355.000 €

Poreč, in einer ruhigen Stadtgegend, steht eine im Bau befindliche Wohnung mit einer Fläche von 98,76 m² zum Verkauf, bestehend aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer, einer überdachten Terrasse, einem Flur, 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, einem Abstellraum und einer Toilette. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Gebäudes mit insgesamt 5 Wohneinheiten, sie wird über 3 Klimaanlage (im Wohn- und Schlafzimmer), Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung, einbruchssichere Eingangstür, PVC-Fenster mit Moskitonetz verfügen Netze und elektrische Jalousien, es verfügt über einen privaten Garten von ca. 84 m² und zwei Parkplätze vor dem Gebäude. Die Wohnung liegt in einer Sackgasse mit wenig Verkehr, sie ist 500 m von der Haltestelle der öffentlichen Verkehrsmittel, 1,5 km vom Meer/Strand und 3 km vom Zentrum von Poreč entfernt.

Energieklasse „A“.

Einzug: 31.10.2025.

ANMERKUNG:

Da die Immobilie der Mehrwertsteuer unterliegt, zahlt der Käufer keine Immobilienumsatzsteuer in Höhe von 3 % des Kaufpreises.