

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Kode :	01354
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	91 m ²
Gartenfläche :	320 m ²
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	1500 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	A
Parkplatz :	Ja

Preis : 363.000 €

In ruhigem Wohngebiet in Poreč steht eine Neubauwohnung mit einer Fläche von 91,08 m² zum Verkauf. Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer, einer überdachten Terrasse, einem Flur, 2 Schlafzimmern und 2 Badezimmern.

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Gebäudes mit insgesamt 5 Wohneinheiten und ist nach Süden ausgerichtet, was viel natürliches Licht garantiert. Die Wohnung wird mit 3 Klimaanlage (Wohnzimmer und Schlafzimmer), Fußbodenheizung im gesamten Wohnraum, einbruchssicheren Türen, PVC-Fenstern mit Moskitonetzen und elektrischen Rollläden ausgestattet. Zur Wohnung gehört ein ca. 320 m² großes Grundstück und 2 Parkplätze vor dem Gebäude.

Die Wohnung befindet sich in einer Sackgasse mit wenig Verkehr und ist 500 m von der Haltestelle des öffentlichen Nahverkehrs, 1,5 km vom Meer/Strand und 3 km vom Zentrum Poreč entfernt.

Energieausweis: Klasse "A".

Einzug: 31.10.2025.

Der Käufer zahlt keine Immobilienerwerbssteuer in Höhe von 3% des Kaufpreises.