

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Kode :	01353
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	260 m ²
Grundstücksfläche :	686 m ²
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	2021
Energieeffizienz :	A
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Keller :	Ja

Preis : 795.000 €

Luxuriöse Villa mit Pool und Meerblick

Suchen Sie ein perfektes Zuhause an einem außergewöhnlich schönen Ort? Diese wunderschöne Villa mit Pool bietet alles, was Sie brauchen und noch viel mehr!

Die Villa erstreckt sich über 259,30 m² und verteilt sich auf vier Etagen: Keller, Erdgeschoss, 1. Stock und Dachterrasse.

Im Keller des Hauses befinden sich eine Garage, ein Abstellraum mit Toilette, eine Waschküche und ein Technikraum. Das Erdgeschoss bietet eine Eingangshalle, ein Schlafzimmer mit Bad, ein Gäste-WC und einen geräumigen Wohnbereich, offenen Raum, ein Wohnzimmer mit einem Piazeta-Kamin, ein Esszimmer und eine Küche, mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, Garten und Schwimmbad.

Im ersten Stock befinden sich drei weitere Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern, während Sie oben im Haus eine schöne Dachterrasse mit Panoramablick auf das Meer genießen können.

Das Innere der Villa ist mit viel Liebe zum Detail eingerichtet. Der Boden in allen Räumen, außer den Bädern, ist aus hochwertigem Naturholz gefertigt. Für Kühlung und Heizung sorgen Fujitsu Inverter-Klimaanlagen mit insgesamt 6 Inneneinheiten und 2 Außeneinheiten. In den Bädern sind elektrische Heizkörper installiert und im Wohnzimmer befindet sich ein gemütlicher Kamin Piazetta.

Die erste Phase der Fußbodenheizung ist bereits abgeschlossen und auf dem Dach sind Rohre für eine Wärmepumpe installiert. Für Warmwasser sorgen Solarpaneele und zusätzlich wird das Wasser durch einen Elektroboiler erhitzt.

Die Villa ist mit Inoutic PVC-Dreifachverglasungen und Fenstern ausgestattet, die für hervorragende Isolierung und ausreichend natürliches Licht sorgen. Alle Rollläden sind elektrisch betrieben.

Die Villa befindet sich am Rande eines Baugebiets und unterhalb erstreck...