

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Kode :	01352
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	160 m ²
Grundstücksfläche :	662 m ²
Entfernung zum Zentrum :	10000 m
Entfernung zum Meer :	10000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2017
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Schwimmbad :	Ja

Alter Preis : 550.000 €

Neuer Preis : 498.000 €

Genießen Sie die Ruhe und Schönheit der istrischen Landschaft und wohnen Sie dennoch in der Nähe aller Annehmlichkeiten!

Nur 10 Kilometer von Poreč und dem Meer entfernt steht dieses schöne Einfamilienhaus von 160 m² auf einem großzügigen Grundstück von 662 m² zum Verkauf. Das Haus bietet eine perfekte Balance aus Komfort und Funktionalität und ist ideal für das Familienleben oder den Urlaub.

Das Haus verfügt über ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, ideal zum geselligen Beisammensein und Entspannen, drei komfortable Schlafzimmer, die Ruhe und Privatsphäre bieten, drei Badezimmer, eines davon mit Whirlpool, eine Gästetoilette und einen funktionalen Abstellraum.

Zusatzfunktionen:

Das Haus wird möbliert verkauft

Außenkamin für gemütliche Abende und Zusammenkünfte am Feuer

Dreischichtiges Glas für bessere Isolierung und Energieeinsparung

Moskitonetze für einen unbeschwerten Aufenthalt im Freien

Heizung durch Kamin (Holz) und Wärmepumpe für maximalen Komfort

Ein wunderschöner Pool von 27 m² mit Fliesen und Whirlpool für perfekte Entspannung

Das Baujahr war 2017, wodurch sich das Haus in einem hervorragenden Zustand befindet

Ein gepflegter und wunderschön angelegter Garten, der zusätzlichen Raum zum Genießen der Natur bietet

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.