Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

HABITO
Istarska 1, 52463 Višnjan
mail: info@habitorealestate.com
web: www.habitorealestate.com
info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550











Kode :	01351
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	172 m2
Grundstücksfläche :	778 m2
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2024
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Schwimmbad :	Ja

Preis : 655.000 €

Freistehendes Haus 9 km von Poreč und nur 5 km vom Meer entfernt

Dieses 172 m² große Haus befindet sich auf einem 778 m² großen Grundstück. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, ein Gäste-WC sowie einen offenen Wohnbereich mit Küche, Essbereich und Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse. Der Heizraum ist vom Garten aus zugänglich, wo sich auch ein 32 m² großer Pool mit eigenem Strandbereich befindet.

Das Haus ist mit Fußbodenheizung und Klimaanlagen ausgestattet.

Es befindet sich in einer ruhigen Lage, 5 km vom Meer und allen Annehmlichkeiten entfernt und 9 km von Poreč.

Das Haus ist außerdem mit der ersten Stufe der Solarwassererwärmung ausgestattet und bietet die Möglichkeit, Elektroautos aufzuladen.

Die ruhige Lage, umgeben von Grün und Natur, macht dieses Haus ideal zum Wohnen und Vermieten das ganze Jahr über.

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.