

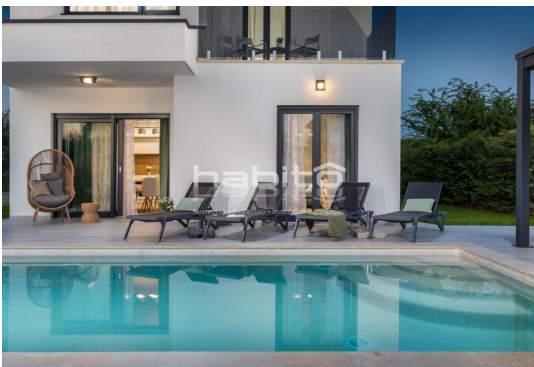
HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Kode :	01350
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	140 m ²
Grundstücksfläche :	521 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Schwimmbad :	Ja

Preis : 650.000 €

Freistehendes Haus mit Pool und Meerblick zum Verkauf, nur 5 km von Porec und dem Meer entfernt

Neu gebautes Haus in modernem Design auf einem Grundstück von 521 m². Das 140 m² große Haus erstreckt sich über Erdgeschoss und Obergeschoss und verfügt über 3 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, ein Gäste-WC sowie einen offenen Wohnbereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zur überdachten Terrasse.

Das Haus ist mit Fußbodenheizung (erste Phase) und Klimaanlage ausgestattet. Im Garten befinden sich ein Swimmingpool, eine Sommerküche und geräumige Parkplätze.

Die Immobilie liegt in einer ruhigen, städtischen Lage, 5 km von Porec und dem Meer entfernt und bietet dennoch die Nähe zu allen Annehmlichkeiten (nur 1 km entfernt).

Die friedliche Umgebung macht dieses Haus ideal sowohl zum Wohnen als auch zur ganzjährigen Vermietung.

Sehr geehrte Kunden, Eine Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung eines Maklervertrags möglich, der die Grundlage für das weitere Vorgehen im Zusammenhang mit dem Kaufvertrag sowie für die Berechnung der Provision gemäß dem Gesetz über die Vermittlung im Immobilienverkehr darstellt. Im Falle eines Kaufabschlusses beträgt die Maklerprovision 3 % + MwSt. und wird bei Abschluss des Vorvertrags / Kaufvertrags fällig.

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.