

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Kode :	01347
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	68 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	0 m
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Jahr der letzten Anpassung :	2024
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Keller :	Ja

Preis : auf Anfrage €

Komfortable Wohnung mit 68 m² in ruhiger Lage, nur 500 m vom Strand und dem Zentrum von Porec entfernt, steht zum Verkauf.

Die Wohnung befindet sich im zweiten und letzten Stock eines Wohnhauses. Sie besteht aus einem Flur, einer Küche, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer, einem Badezimmer, einem oder zwei Schlafzimmern, zwei Balkonen und einem Abstellraum im Keller des Gebäudes.

In der Endphase der Renovierung kann der Käufer zwischen einer oder zwei Schlafzimmern wählen. Derzeit ist ein Schlafzimmer fertiggestellt und ein offener Raum für das andere vorhanden.

Heizen/Kühlen erfolgt über Klimaanlage.

Einen wunderschönen Blick auf das Meer und die Stadt Porec bietet der Balkon auf der Westseite der Wohnung, während der Balkon auf der Ostseite einen entspannenden Blick auf den hundertjährigen Wald bietet.

Die Fassade des Gebäudes wurde 2024 komplett renoviert, die Glasgeländer auf dem Balkon befinden sich in Arbeit.

Der Preis bezieht sich auf den aktuellen Zustand der Immobilie.

Es ist notwendig, die Böden zu verlegen, das Badezimmer zu renovieren, die Innenschreinerei zu wechseln und die Wohnung mit Möbeln und Geräten auszustatten.

Zusätzliche Bemerkungen:

- Die Wohnung ist ideal für einen ruhigen Urlaub oder als Investition für eine touristische Vermietung.
- Porec ist ein beliebtes Touristenziel mit einem reichhaltigen Angebot an Einrichtungen und Sehenswürdigkeiten.

Sehr geehrte Kunden, Eine Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung



Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550

eines Maklervertrags möglich, der die Grundlage für das weitere Vorgehen im Zusammenhang mit dem Kaufvertrag sowie für die Berechnung der Provision gemäß dem Gesetz über die Vermittlung im Immobilienverkehr darstellt. Im Falle eines Kaufabschlusses beträgt die Maklerprovision 3 % + MwSt. und wird bei Abschluss des Vorvertrags / Kaufvertrags fällig.

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.