

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Kode :</b>	01346
<b>Lage :</b>	Višnjan
<b>Wohnfläche :</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	660 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	10000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	6
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Jahr der letzten Anpassung :</b>	2008
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja

**Preis :** 910.000 €

Ein wunderschönes, komplett renoviertes, freistehendes Steinhaus von 180 m<sup>2</sup> befindet sich in einem kleinen Dorf, nur 10 km vom Meer und der Stadt Porec entfernt.

Das Haus wurde geschmackvoll renoviert, wobei der alte Charme beibehalten wurde, aber moderne Annehmlichkeiten wie Klimaanlage im ganzen Haus, kostenloses WLAN und schöne Badezimmer hinzugefügt wurden.

Das Haus hat drei Stockwerke.

Das Erdgeschoss bietet ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche von 22 m<sup>2</sup>, ein Esszimmer und eine Gästetoilette.

Vier Schlafzimmer mit Bädern verteilen sich auf 2 Etagen, und im ersten Stock befindet sich ein kleiner, schöner Balkon, von dem aus Sie einen wunderbaren Blick auf das Meer genießen können. Alle Zimmer sind sehr geräumig.

Der "L"-förmige Pool liegt perfekt direkt neben dem Essbereich im Freien mit eingebautem Grill.

Das Haus enthält auch einen großen Abstellraum in einem gepflegten Garten mit verschiedenen duftenden Blumen, aromatischen Kräutern und Olivenbäumen.

Sehr geehrte Kunden, Eine Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung eines Maklervertrags möglich, der die Grundlage für das weitere Vorgehen im Zusammenhang mit dem Kaufvertrag sowie für die Berechnung der Provision gemäß dem Gesetz über die Vermittlung im Immobilienverkehr darstellt. Im Falle eines Kaufabschlusses beträgt die Maklerprovision 3 % + MwSt. und wird bei Abschluss des Vorvertrags / Kaufvertrags fällig.

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.