Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

HABITO
Istarska 1, 52463 Višnjan
mail: info@habitorealestate.com
web: www.habitorealestate.com
info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550











Kode :	01341
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	260 m2
Grundstücksfläche :	277 m2
Entfernung zum Zentrum :	300 m
Entfernung zum Meer :	12000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	8
Anzahl der Schlafzimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	4
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Ja

Alter Preis :	480.000 €
Neuer Preis :	440.000 €

Steinhaus am Ende einer Reihe zu verkaufen, in einem schön angelegten Ort mit kompletter Infrastruktur und allen dazugehörigen Einrichtungen (Geschäfte, Restaurants, Cafés, Post, Schule, Kindergarten usw.)

Das Haus besteht aus drei Etagen: Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss mit insgesamt 260 m² auf einem 277 m² großen Grundstück.

Der Keller verfügt über ein Studio-Apartment mit Küche, Esszimmer, Bad und Schlafzimmer, Bad, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer sowie einem Ankleidezimmer/Arbeitszimmer.
Im Obergeschoss befinden sich zwei Wohnungen. Eine Wohnung mit einem Schlafzimmer und die andere mit zwei Schlafzimmern.
Alle Wohneinheiten sind komplett möbliert und mit Klimaanlage ausgestattet.
Die Wohnung im Erdgeschoss bietet außerdem die Möglichkeit zum Heizen mit einem Kamin (Pellets).
Der eingezäunte Hof bietet einen überdachten Parkplatz, einen Außengrill und einen Pavillon mit Holztisch und Bänken, wo Sie den schönen Blick auf das Meer und die Umgebung genießen können.
Jedes Stockwerk des Anwesens bietet einen Panoramablick auf das Meer, das nur 10 Autominuten in Richtung Poreč entfernt ist.

Die Immobilie eignet sich sowohl zum Wohnen als auch zur Vermietung das ganze Jahr über!

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.