

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Kode :</b>	01340
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	210 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	234 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	15000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Baujahr :</b>	1800
<b>Jahr der letzten Anpassung :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja

**Preis :** 175.000 €

Steinhaus zum Verkauf in der Nähe von Višnjani und 15 km von Poreč entfernt

Dies ist das letzte Haus in einer Reihe, das 2023 bis zur Rohbauphase renoviert wurde.

Das Haus bietet 210 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 234 m<sup>2</sup> Garten (mit einem Nebengebäude von ca. 35 m<sup>2</sup> Bruttofläche) direkt gegenüber dem Haus gelegen.

Das Erdgeschoss des Hauses verfügt über zwei große Räume, Keller, die renoviert werden müssen.

Der erste Stock des Hauses ist über eine Außentreppe aus Stein erreichbar, wo sich eine große Terrasse mit Eingang zum Wohnbereich befindet, der eine offene Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer bietet.

Vom ersten Stock führt eine Treppe ins Zwischengeschoss, wo sich 2 Schlafzimmer, ein großes Badezimmer und ein Abstellraum befinden.

Im Dachgeschoss des Hauses befindet sich ein weiteres großes Schlafzimmer, in dem ein weiteres Badezimmer eingerichtet werden kann.

Es sind Installationen für Heizung und Kühlung über Klimaanlage, Öfen und norwegische Heizkörper vorhanden.

Wasser und Strom werden zum Haus geleitet.

Dies ist eine interessante Immobilie, die bis zu einem gewissen Grad bereits renoviert ist, in ruhiger Lage, aber in der Nähe aller Annehmlichkeiten.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Sehr geehrte Kunden, Eine Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung eines Maklervertrags möglich, der die Grundlage für das weitere Vorgehen im Zusammenhang mit dem Kaufvertrag sowie für die Berechnung der Provision gemäß dem Gesetz über die Vermittlung im Immobilienverkehr darstellt. Im Falle eines Kaufabschlusses beträgt die Maklerprovision 3 % + MwSt. und wird bei Abschluss des Vorvertrags / Kaufvertrags fällig.

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir



Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

**HABITO**

**Istarska 1, 52463 Višnjan**

**mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)**

**web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)**

**info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550**

keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.