HABITO
Istarska 1, 52463 Višnjan
mail: info@habitorealestate.com
web: www.habitorealestate.com
info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550









Kode :	01339
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	97 m2
Gartenfläche :	0 m2
Entfernung zum Zentrum :	4000 m
Entfernung zum Meer :	4000 m
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2025
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja

Preis :	390.000 €

Istrien, Umgebung von Poreč – Luxuriöse Designer-Wohnung mit Meerblick (Neubau)

In einer ruhigen Siedlung, nur wenige Autominuten von Poreč und den Stränden entfernt, steht eine hervorragend ausgestattete Wohnung im ersten Stock eines modernen Neubaus (2025) zum Verkauf. Diese 97 m² große Wohnung bietet eine perfekte Kombination aus Luxus, Funktionalität und erstklassigem Design.

Der luftige Open-Space-Wohnbereich mit Küche und Esszimmer führt auf eine überdachte, nach Westen ausgerichtete Terrasse mit wunderschönem Meerblick und privatem Whirlpool. Der Wohnbereich besteht aus drei Schlafzimmern – darunter das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse –, einem gemeinsamen Badezimmer und einem Gäste-WC.

Das Interieur ist komplett mit maßgefertigten Designermöbeln eingerichtet, mit modernen Geräten ausgestattet (Fernseher in jedem Raum) und sofort bezugsfertig. Maximaler Komfort und Energieeffizienz werden durch eine Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung, Fancoils zum Heizen und Kühlen in jedem Raum sowie dreifach verglaste anthrazitfarbene PVC-Fenster mit elektrischen Rollläden und integrierten Fliegengittern gewährleistet.

Zur Wohnung gehören außerdem ein privater Abstellraum von 7,51 m² im Keller sowie zwei gesicherte Parkplätze direkt vor dem Objekt.

Diese Immobilie ist die perfekte Wahl für ein luxuriöses Familienleben, als Feriendomizil oder als Investition zur Vermietung. Ab sofort verfügbar – kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und Besichtigungstermine!

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir

HABITO
Istarska 1, 52463 Višnjan
mail: info@habitorealestate.com
web: www.habitorealestate.com
info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550

keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.