

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Kode :</b>	01338
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	96 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	4000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	4000 m
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja

**Preis :** 480.000 €

Zum Verkauf: Neue Wohnung in einer ruhigen Siedlung in der Nähe von Poreč, nur 4 km vom Meer entfernt.

Diese Wohnung im Erdgeschoss mit einer Größe von 96m<sup>2</sup> und einer Terrasse von 15 m<sup>2</sup> besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, einem Flur, einem Gäste-WC, zwei Bädern und drei Schlafzimmern.

Zur Wohnung gehört auch ein Garten von ca. 150m<sup>2</sup> mit einem Swimmingpool und einer überdachten Terrasse sowie ein Abstellraum von 7,51 m<sup>2</sup> im Keller des Gebäudes.

Die Wohnung zeichnet sich durch eine sehr hochwertige Bauweise und Ausstattung aus (Stein, Keramik und Holz).

Die Fenster und Türen sind aus Aluminium (dreifach verglast), die Innentüren aus Holz.

Geheizt und gekühlt wird die Wohnung mit Klimageräten (Multi-Split-Inverter).

Zur Wohnung gehören zwei überdachte Parkplätze.

Ausgezeichnete Gelegenheit sowohl zum Vermieten als auch zum Wohnen während des ganzen Jahres.