

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Kode :</b>	01338
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	96 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	4000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	4000 m
<b>Etage :</b>	Erdgeschoss
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Baujahr :</b>	2024
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja

**Preis :** 480.000 €

Zum Verkauf: Neue Wohnung in einer ruhigen Siedlung in der Nähe von Poreč, nur 4 km vom Meer entfernt.

Diese Wohnung im Erdgeschoss mit einer Größe von 96m<sup>2</sup> und einer Terrasse von 15 m<sup>2</sup> besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, einem Flur, einem Gäste-WC, zwei Bädern und drei Schlafzimmern.

Zur Wohnung gehört auch ein Garten von ca. 150m<sup>2</sup> mit einem Swimmingpool und einer überdachten Terrasse sowie ein Abstellraum von 7,51 m<sup>2</sup> im Keller des Gebäudes.

Die Wohnung zeichnet sich durch eine sehr hochwertige Bauweise und Ausstattung aus (Stein, Keramik und Holz).

Die Fenster und Türen sind aus Aluminium (dreifach verglast), die Innentüren aus Holz.

Geheizt und gekühlt wird die Wohnung mit Klimageräten (Multi-Split-Inverter).

Zur Wohnung gehören zwei überdachte Parkplätze.

Ausgezeichnete Gelegenheit sowohl zum Vermieten als auch zum Wohnen während des ganzen Jahres.

Sehr geehrte Kunden, Eine Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung eines Maklervertrags möglich, der die Grundlage für das weitere Vorgehen im Zusammenhang mit dem Kaufvertrag sowie für die Berechnung der Provision gemäß dem Gesetz über die Vermittlung im Immobilienverkehr darstellt. Im Falle eines Kaufabschlusses beträgt die Maklerprovision 3 % + MwSt. und wird bei Abschluss des Vorvertrags / Kaufvertrags fällig.

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.