

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Kode :	01336
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	230 m ²
Grundstücksfläche :	880 m ²
Entfernung zum Zentrum :	200 m
Entfernung zum Meer :	20000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	2015
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Schwimmbad :	Ja
Keller :	Ja

Preis : 595.000 €

Diese wunderschöne Villa befindet sich in Zentral Istrien. Umgeben von Natur ist sie eine ausgezeichnete Wahl für alle, die Lärm und Verkehr abgeneigt sind und in Ruhe und Frieden in einer natürlichen Umgebung sein möchten. Die Villa verfügt über einen eigenen umzäunten Garten von 880 m², in dem Sie einen 26 m² großen Außenpool, einen Außenpavillon mit Sitzgarnitur, einen Grill und eine überdachte Terrasse zum Essen in der Nähe der Küche genießen können. Privatparkplätze für drei Fahrzeuge stehen auf dem Grundstück zur Verfügung.

Die gesamte Wohnfläche der Villa beträgt 230 Quadratmeter und verfügt über zwei vollklimatisierte Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich eine voll ausgestattete Küche mit Zugang zu einer Terrasse mit Esstisch. Esszimmer und Wohnzimmer sind miteinander verbunden und von der Küche getrennt. Im Erdgeschoss befindet sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein separates gemeinsames WC. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Zugang zu einem Balkon mit Blick ins Grüne und auf den Pool. Es gibt auch einen kleinen leeren Raum, der als Abstellraum genutzt werden kann. Im Keller des Hauses befindet sich ein Fitnessraum.

Das Haus wurde 2015 gebaut und ist außergewöhnlich gut gepflegt.

Es liegt 200 m vom ersten Restaurant, 1 km von allen anderen Einrichtungen und 20 km vom Meer und dem ersten Strand entfernt.

Es wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft.

Sehr geehrte Kunden, Eine Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung eines Maklervertrags möglich, der die Grundlage für das weitere Vorgehen im Zusammenhang mit dem Kaufvertrag sowie für die Berechnung der Provision gemäß dem Gesetz über die Vermittlung im Immobilienverkehr darstellt. Im Falle eines Kaufabschlusses beträgt die Maklerprovision 3 % + MwSt. und wird bei Abschluss des Vorvertrags / Kaufvertrags fällig.



Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.