Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

HABITO
Istarska 1, 52463 Višnjan
mail: info@habitorealestate.com
web: www.habitorealestate.com
info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550











Kode :	01333
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	280 m2
Grundstücksfläche :	1129 m2
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	11000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	5
Baujahr :	2017
Energieeffizien :	A+
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Keller :	Ja

Preis :	1.390.000 €

Steinvilla mit Meerblick, Swimmingpool und Whirlpool

Das Haus wurde auf einem Grundstück von 1129 m2 gebaut und bietet eine Nettonutzfläche von ca. 280 m2.
Es verfügt über 4 Schlafzimmer, 5 Badezimmer, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer und Gäste-WC.
Das Haus verfügt außerdem über einen großen Kellerraum, der dekoriert werden muss.
Im gesamten Erdgeschoss wurde eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe installiert, während im ersten Stock Heizkörper und in jedem Raum Klimaanlagen installiert wurden.
Das Haus verfügt über Sonnenkollektoren für Warmwasser.
Der Hof ist wunderschön mit mediterranen Pflanzen und Pflastersteinen dekoriert und bietet einen beheizten Swimmingpool, einen Außengrill und eine Sommerküche.

Vom Erdgeschoss und der ersten Etage des Hauses hat man einen Blick auf das Meer.
Dieses Haus liegt auf einer Anhöhe, so dass die Lage neben dem Meerblick auch einen schönen freien Blick auf Olivenhaine, Weinberge und die Natur im Allgemeinen bietet.

Es liegt nur 1 km von allen Annehmlichkeiten entfernt, während das Meer und die Stadt Porec nur 11 km entfernt sind.

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.