

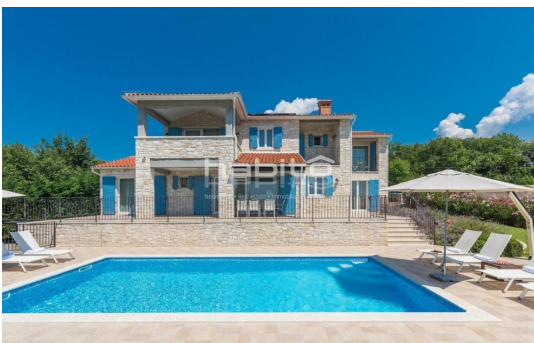
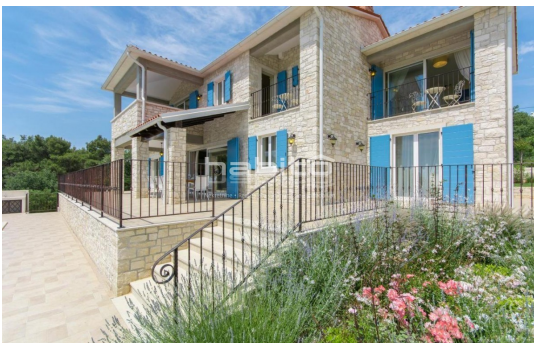
HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Kode :	01333
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	280 m ²
Grundstücksfläche :	1129 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	11000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	5
Baujahr :	2017
Energieeffizienz :	A+
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Schwimmbad :	Ja
Keller :	Ja

Preis : 1.390.000 €

Steinvilla mit Meerblick, Swimmingpool und Whirlpool

Das Haus wurde auf einem Grundstück von 1129 m² gebaut und bietet eine Nett Nutzfläche von ca. 280 m².

Es verfügt über 4 Schlafzimmer, 5 Badezimmer, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer und Gäste-WC.

Das Haus verfügt außerdem über einen großen Kellerraum, der dekoriert werden muss.

Im gesamten Erdgeschoss wurde eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe installiert, während im ersten Stock Heizkörper und in jedem Raum Klimaanlage installiert wurden.

Das Haus verfügt über Sonnenkollektoren für Warmwasser.

Der Hof ist wunderschön mit mediterranen Pflanzen und Pflastersteinen dekoriert und bietet einen beheizten Swimmingpool, einen Außengrill und eine Sommerküche.

Vom Erdgeschoss und der ersten Etage des Hauses hat man einen Blick auf das Meer.

Dieses Haus liegt auf einer Anhöhe, so dass die Lage neben dem Meerblick auch einen schönen freien Blick auf Olivenhaine, Weinberge und die Natur im Allgemeinen bietet.

Es liegt nur 1 km von allen Annehmlichkeiten entfernt, während das Meer und die Stadt Porec nur 11 km entfernt sind.

Sehr geehrte Kunden, Eine Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung eines Maklervertrags möglich, der die Grundlage für das weitere Vorgehen im Zusammenhang mit dem Kaufvertrag sowie für die Berechnung der Provision gemäß dem Gesetz über die Vermittlung im Immobilienverkehr darstellt. Im Falle eines



Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550

Kaufabschlusses beträgt die Maklerprovision 3 % + MwSt. und wird bei Abschluss des Vorvertrags / Kaufvertrags fällig.

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.