

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Kode :	01332
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	160 m ²
Grundstücksfläche :	280 m ²
Entfernung zum Zentrum :	300 m
Entfernung zum Meer :	7000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja

Preis : 270.000 €

Dieses autochthone Steinhaus befindet sich in der Nähe von Porec, nur 7 km vom Meer entfernt.

Es handelt sich um eine Doppelhaushälfte mit insgesamt 3 Etagen (Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss).

Der Keller besteht aus zwei unvollendeten Räumen von insgesamt 40 m², die direkt vom Garten aus zugänglich sind.

Das Erdgeschoss besteht aus einem Gäste-WC, einer Küche mit Essbereich und Abstellraum, einem Wohnzimmer mit Kamin und einer Treppe zum Obergeschoss. Im ersten Stock des Hauses befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Im Garten von ca. Auf einer Wohnfläche von ca. 200 m² befindet sich auch ein Gästehaus von ca. 40 m², bestehend aus einer kleinen Küche, einem Ess- und Wohnbereich, einem Badezimmer und einem Schlafzimmer.

Beide Häuser verfügen über eine Klimaanlage zum Heizen und Kühlen.