

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Kode :	01331
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	70 m ²
Grundstücksfläche :	800 m ²
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	17000 m
Anzahl der Etagen :	0
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Schwimmbad :	Ja

Preis : 365.000 €

Zu verkaufen, Einfamilienhaus mit Swimmingpool in äußerst ruhiger Lage. Haus von ca. Die Wohnfläche von ca. 70 m² besteht aus einer Küche, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmer. Jedes Zimmer verfügt über eine Klimaanlage zum Heizen und Kühlen. Hof von ca. 900 m² bietet einen wunderschön angelegten Garten mit Swimmingpool, Liegewiese, Grill und Parkplatz.

Die Stadt Visnjan mit all ihren Annehmlichkeiten liegt 5 km vom Objekt entfernt, während der erste Strand, die Stadt Porec, nur 17 km entfernt ist.

Sehr geehrte Kunden, Eine Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung eines Maklervertrags möglich, der die Grundlage für das weitere Vorgehen im Zusammenhang mit dem Kaufvertrag sowie für die Berechnung der Provision gemäß dem Gesetz über die Vermittlung im Immobilienverkehr darstellt. Im Falle eines Kaufabschlusses beträgt die Maklerprovision 3 % + MwSt. und wird bei Abschluss des Vorvertrags / Kaufvertrags fällig.

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.