

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Kode :</b>	01330
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	900 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	5000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	17000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Baujahr :</b>	2019
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja

Preis : 550.000 €

Steinhaus von ca. Die ca. 150 m<sup>2</sup> große Fläche mit Pool ist in einem modernen Stil gestaltet und behält dabei einen Hauch der ursprünglichen istrischen Tradition bei. Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Esszimmer, ein Abstellraum und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit Badezimmern. Das Haus verfügt über Zentralheizung (Heizkörper) und Klimaanlage in jedem Raum.

Im Hof

des Hauses gibt es einen Swimmingpool mit Liegewiese und eine Küche mit Grill.

Die Stadt Visnjan mit all ihren Annehmlichkeiten liegt 5 km vom Objekt entfernt, während der erste Strand, die Stadt Porec, nur 17 km entfernt ist.