

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Kode :	01330
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	150 m ²
Grundstücksfläche :	900 m ²
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	17000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2019
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Schwimmbad :	Ja

Preis : 550.000 €

Steinhaus von ca. Die ca. 150 m² große Fläche mit Pool ist in einem modernen Stil gestaltet und behält dabei einen Hauch der ursprünglichen istrischen Tradition bei. Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Esszimmer, ein Abstellraum und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad.

Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit Badezimmern. Das Haus verfügt über Zentralheizung (Heizkörper) und Klimaanlage in jedem Raum.

Im Hof

des Hauses gibt es einen Swimmingpool mit Liegewiese und eine Küche mit Grill.

Die Stadt Visnjan mit all ihren Annehmlichkeiten liegt 5 km vom Objekt entfernt, während der erste Strand, die Stadt Porec, nur 17 km entfernt ist.

Sehr geehrte Kunden, Eine Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung eines Maklervertrags möglich, der die Grundlage für das weitere Vorgehen im Zusammenhang mit dem Kaufvertrag sowie für die Berechnung der Provision gemäß dem Gesetz über die Vermittlung im Immobilienverkehr darstellt. Im Falle eines Kaufabschlusses beträgt die Maklerprovision 3 % + MwSt. und wird bei Abschluss des Vorvertrags / Kaufvertrags fällig.

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.