

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Kode :	01329
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	134 m ²
Grundstücksfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	2000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2023
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja

Preis : 425.000 €

Istrien, Porec, Haus zu verkaufen

Zum Verkauf steht ein Gebäude bestehend aus insgesamt 5 Wohneinheiten, Reihenhäusern, nur 2 km von schönen Stränden und 1 km von allen Annehmlichkeiten entfernt.

Das 134 m² große Haus besteht aus einer Küche, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer, einer Terrasse und einem Gäste-WC im Erdgeschoss. Im ersten und zweiten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer mit eigenem Bad und Balkon.

Die Häuser werden über eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und Klimaanlage (Heizung/Kühlung) verfügen.

Die Immobilie unterliegt dem Mehrwertsteuersystem und dementsprechend ist der Käufer nicht zur Zahlung einer Immobilienumsatzsteuer in Höhe von 3 % verpflichtet.

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, wenden Sie sich bitte an:

Sanja Temsic

+385 (0) 95 559 2774

info@habitorealestate.com