Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

HABITO
Istarska 1, 52463 Višnjan
mail: info@habitorealestate.com
web: www.habitorealestate.com
info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550











Kode :	01327
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	160 m2
Grundstücksfläche :	507 m2
Entfernung zum Zentrum :	2000 m
Entfernung zum Meer :	15000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2015
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Schwimmbad :	Ja

Preis : 640.000 €

Eine neu gebaute Villa mit Swimmingpool befindet sich am Rande des Dorfes, nicht weit von Visnjan, 15 Kilometer von Porec und seinen Stränden entfernt.

Das Haus wurde 2015 erbaut und verfügt über einen eigenen gepflegten Garten, der an einem ruhigen Ort liegt und einen wunderschönen Panoramablick auf das Meer bietet, der durch große Glaswände in allen Räumen des Hauses betont wird. Das Dorf liegt 2 km von Visnjan entfernt, einer malerischen Stadt mit verschiedenen Einrichtungen wie Geschäften, Bäckerei, Restaurant/Pizzeria, Geldautomat usw.

Das Haus von ca. Die Wohnfläche von ca. 160 m² auf zwei Etagen besteht aus einem Erdgeschoss, in dem sich eine Küche mit Esszimmer und ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin und zwei Ausgängen zu einer überdachten Terrasse befinden, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine separate Toilette. Im ersten Stock des Hauses befinden sich zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad. Beide Zimmer bieten einen wunderschönen Panoramablick auf das Meer und das Dorf Visnjan.

Grundstück: 507 m2
Haus: 160 m2 (Klimaanlagen in jedem Raum zum Kühlen und Heizen, 1. Phase der Fußbodenheizung im gesamten Haus, es muss lediglich eine Wärmepumpe gekauft werden, Sonnenkollektoren auf dem Dach zur Erwärmung von 300 l Wasser, privater Parkplatz für 3 Fahrzeuge, ein 36 m² großes Schwimmbad mit Sonnenliegen, eine überdachte Terrasse mit Sitzecke und einem Grill.

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.