

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Kode :</b>	01326
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	1129 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	1129 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	25000 m

**Preis :** 55.000 €

Istrien, Tinjan, Kringa

Grundstück zum Verkauf mit insgesamt 1129 m2, davon 500 m2 im Baugebiet der Siedlung. Die restlichen 629 m2 liegen außerhalb des Baugebietes der Siedlung.

Es ist ein kleines Dorf mit nur wenigen Häusern.

Das betreffende Grundstück liegt am Rande der urbanisierten Zone und gleichzeitig am Rande des Dorfes. Die Lage ist äußerst ruhig und ideal für diejenigen, die viel Privatsphäre wünschen.

Das erste Geschäft befindet sich in Kringa, nur 2 km entfernt, während das Meer, die Stadt Poreč, 25 km vom betreffenden Grundstück entfernt ist.

Sehr geehrte Kunden, Eine Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung eines Maklervertrags möglich, der die Grundlage für das weitere Vorgehen im Zusammenhang mit dem Kaufvertrag sowie für die Berechnung der Provision gemäß dem Gesetz über die Vermittlung im Immobilienverkehr darstellt. Im Falle eines Kaufabschlusses beträgt die Maklerprovision 3 % + MwSt. und wird bei Abschluss des Vorvertrags / Kaufvertrags fällig.

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.