

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| <b>Kode :</b>                    | 01322         |
| <b>Lage :</b>                    | Poreč         |
| <b>Wohnfläche :</b>              | 127 m2        |
| <b>Grundstücksfläche :</b>       | 0 m2          |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b>  | 1000 m        |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>     | 2000 m        |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>       | 2             |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>       | 4             |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer :</b> | 3             |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>   | 3             |
| <b>Baujahr :</b>                 | 2023          |
| <b>Energieeffizienz :</b>        | Nicht bekannt |
| <b>Parkplatz :</b>               | Ja            |

Preis : 425.000 €

Istrien, Porec, Haus zu verkaufen

Zum Verkauf steht ein Gebäude bestehend aus insgesamt 5 Wohneinheiten, Reihenhäusern, nur 2 km von schönen Stränden und 1 km von allen Annehmlichkeiten entfernt.

Das 127 m2 große Haus besteht aus einer Küche, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer, einer Terrasse und einem Gäste-WC im Erdgeschoss. Im ersten und zweiten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer mit eigenem Bad und Balkon.

Die Häuser werden über eine Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und Klimaanlage (Heizung/Kühlung) verfügen.

Die Immobilie unterliegt dem Mehrwertsteuersystem und dementsprechend ist der Käufer nicht zur Zahlung einer Immobilienumsatzsteuer in Höhe von 3 % verpflichtet.

Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, wenden Sie sich bitte an:

Sanja Temsic

+385 (0) 95 559 2774

[info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)