HABITO
Istarska 1, 52463 Višnjan
mail: info@habitorealestate.com
web: www.habitorealestate.com
info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550

Kode :	01319
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	220 m2
Grundstücksfläche :	501 m2
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	3000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	2023
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Schwimmbad :	Ja

Preis : 825.000 €

Luxusvilla mit Pool in Porec

Diese Luxusvilla mit Pool liegt in einer ruhigen Gegend, nur 3 km vom Meer und der Stadt Porec entfernt. Die Villa befindet sich im Bau und hat eine Fläche von 220 Quadratmetern. Es besteht aus Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche mit Essbereich, ein Wellnessbereich, ein Technikraum, ein Abstellraum und ein Gäste-WC. Das Wohnzimmer ist geräumig und hell, mit großen Fenstern, die einen atemberaubenden Blick auf den Garten und den Pool bieten.

Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer mit eigenem Bad und Terrasse. Die Schlafzimmer sind geräumig und hell.

Das Dachgeschoss verfügt über eine Sauna, ein Badezimmer, zwei Abstellräume und eine große Terrasse mit Blick in die Natur.

Vor der Villa befindet sich ein Garten mit Pool und Liegewiese.
Die Villa liegt in einer ruhigen Gegend, umgeben von viel Grün. In der Nähe gibt es Geschäfte, Restaurants und einen Strand.

Diese Luxusvilla ist der perfekte Ort, um einen erholsamen Urlaub zu genießen und alle Vorteile Istriens zu erleben.