

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Kode :</b>	01318
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	233 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	571 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	3000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Baujahr :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja

Preis : 825.000 €

### Luxusvilla mit Pool in Porec

Diese Luxusvilla mit Pool liegt in einer ruhigen Gegend, nur 3 km vom Meer und der Stadt Porec entfernt. Die Villa befindet sich im Bau und hat eine Fläche von 233 Quadratmetern. Es besteht aus Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche mit Essbereich, ein Wellnessbereich, ein Technikraum, ein Abstellraum und ein Gäste-WC. Das Wohnzimmer ist geräumig und hell, mit großen Fenstern, die einen atemberaubenden Blick auf den Garten und den Pool bieten.

Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer mit eigenem Bad und Terrasse. Die Schlafzimmer sind geräumig und hell.

Das Dachgeschoss verfügt über eine Sauna, ein Badezimmer, zwei Abstellräume und eine große Terrasse mit Blick in die Natur.

Vor der Villa befindet sich ein Garten mit Pool und Liegewiese.

Die Villa liegt in einer ruhigen Gegend, umgeben von viel Grün. In der Nähe gibt es Geschäfte, Restaurants und einen Strand.

Diese Luxusvilla ist der perfekte Ort, um einen erholsamen Urlaub zu genießen und alle Vorteile Istriens zu erleben.

Sehr geehrte Kunden, Eine Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung eines Maklervertrags möglich, der die Grundlage für das weitere Vorgehen im Zusammenhang mit dem Kaufvertrag sowie für die Berechnung der Provision gemäß dem Gesetz über die Vermittlung im Immobilienverkehr darstellt. Im Falle eines Kaufabschlusses beträgt die Maklerprovision 3 % + MwSt. und wird bei Abschluss des Vorvertrags / Kaufvertrags fällig.

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir



Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

**HABITO**

**Istarska 1, 52463 Višnjan**

**mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)**

**web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)**

**info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550**

keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.