Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

HABITO
Istarska 1, 52463 Višnjan
mail: info@habitorealestate.com
web: www.habitorealestate.com
info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550

Kode :	01316
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	2597 m2
Grundstücksfläche :	2597 m2
Entfernung zum Zentrum :	300 m
Entfernung zum Meer :	8000 m

Preis : 189.000 €

Istrien, Raum Porec

Zu verkaufen - ein Komplex aus Bau- und Landwirtschaftsgrundstücken mit einer Fläche von 2597 m2, davon ca. 1800 m2 befinden sich im Baugebiet des Dorfes. Der Rest von 797 m2 liegt außerhalb des Baugebietes der Siedlung.
Das Land ist flach. Ideal für den Bau eines Ferienhauses.
Es liegt nur 300 m vom Dorfzentrum mit vollständiger Infrastruktur und 8 km vom Meer entfernt.
Auf den landwirtschaftlichen Flächen wurden Olivenbäume und mehrere Obstbäume gepflanzt.
Auf dem Bauteil des Grundstücks wurden zwei kleinere Gebäude errichtet, die in den Unterlagen nicht eingetragen waren.

Das betreffende Grundstück liegt am Rande der urbanisierten Zone und gleichzeitig am Rande des Dorfes.