

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Kode :</b>	01313
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	5000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Preis :** 270.000 €

In einem kleinen Dorf, nur 5 km vom Meer entfernt, befindet sich dieses komplett renovierte Steinhaus. Es ist ein Reihenhaus (Mitte) von 110 m<sup>2</sup> auf zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich eine überdachte Terrasse, Badezimmer, Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Kamin und im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Heizung / Kühlung des Hauses wird durch Klimaanlage und elektrische Radiatoren gelöst.

Das Haus ist komplett möbliert und ausgestattet und steht als solches zum Verkauf. Die Stadt Porec, die wichtigste touristische Stadt in Kroatien, befindet sich 13 km von dem Objekt entfernt.

Sehr geehrte Kunden, Eine Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung eines Maklervertrags möglich, der die Grundlage für das weitere Vorgehen im Zusammenhang mit dem Kaufvertrag sowie für die Berechnung der Provision gemäß dem Gesetz über die Vermittlung im Immobilienverkehr darstellt. Im Falle eines Kaufabschlusses beträgt die Maklerprovision 3 % + MwSt. und wird bei Abschluss des Vorvertrags / Kaufvertrags fällig.

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.