Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

HABITO
Istarska 1, 52463 Višnjan
mail: info@habitorealestate.com
web: www.habitorealestate.com
info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550









Kode :	01312
Lage :	Buje
Wohnfläche :	160 m2
Grundstücksfläche :	300 m2
Entfernung zum Zentrum :	300 m
Entfernung zum Meer :	10000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	2
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja
Keller :	Ja

Preis : 300.000 €

Istrien, Buje, zu verkaufen Steinhaus mit Restaurant

Dieses interessante Objekt befindet sich in ruhiger Lage, nur eine Gehminute vom Stadtzentrum entfernt.
Das Anwesen besteht aus einem Restaurant und einer Wohnfläche von insgesamt 160 m2.
Im Erdgeschoss der Immobilie befindet sich ein Restaurant, das aus einem großen Saal mit Kamin, einer Bar mit dazugehörigem Lagerraum, einer Küche, einem Badezimmer und zwei Außentoiletten für Gäste besteht.
Das Restaurant bietet auch eine Außenterrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und das Grün der Natur.
Es gibt auch eine Garage von ca. 30 m2 mit Platz für ein weiteres Auto vor der Garage.

Eine Innentreppe führt in die erste Etage des Hauses, wo sich eine komplett eingerichtete Wohnung mit Flur, Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, Bad und Gäste-WC befindet.
Das Wohnzimmer führt zu einer großzügigen Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer.

Direkt neben dem Haus befindet sich ein 140 m2 großes Gemeindegrundstück, das erworben werden kann und das die jetzigen Eigentümer zum Anbau verschiedener Gemüse- und Obstsorten nutzen.

Das Haus steht komplett möbliert und ausgestattet zum Verkauf.

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.