

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Kode :	01311
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	180 m ²
Grundstücksfläche :	1678 m ²
Entfernung zum Zentrum :	1500 m
Entfernung zum Meer :	13000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	0
Anzahl der Schlafzimmer :	0
Anzahl der Badezimmer :	0
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja

Preis : 355.000 €

Istrien, Region Porec, ein kleines Dorf, nur 1,5 km vom größeren Zentrum entfernt

Freistehendes Steinhaus zum Verkauf mit insgesamt 180 m² Nett Nutzfläche, die sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock des Hauses erstreckt.

Das Haus liegt auf einem Grundstück mit insgesamt 1678 m². Zwei Grundstücke bilden eine Einheit, die den Baubedingungen entspricht und es dem Investor ermöglicht, ein weiteres neues Haus zu bauen, ohne das Potenzial und den Komfort der betreffenden Immobilie zu beeinträchtigen.

Das Anwesen verfügt über aktive Strom- und Wasserzähler und liegt nur 1,5 km von allen Annehmlichkeiten und 13 km vom Meer und der Stadt Poreč entfernt.

Vom ersten Stock des Steinhauses und von einem Teil des Grundstücks, auf dem je nach den Bedingungen eine neue Anlage gebaut werden könnte, hat man einen Blick auf das Meer.

Sehr geehrte Kunden, Eine Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung eines Maklervertrags möglich, der die Grundlage für das weitere Vorgehen im Zusammenhang mit dem Kaufvertrag sowie für die Berechnung der Provision gemäß dem Gesetz über die Vermittlung im Immobilienverkehr darstellt. Im Falle eines Kaufabschlusses beträgt die Maklerprovision 3 % + MwSt. und wird bei Abschluss des Vorvertrags / Kaufvertrags fällig.

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.