**HABITO**
**Istarska 1, 52463 Višnjan**
**mail: info@habitorealestate.com**
**web: www.habitorealestate.com**
**info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550**









| | |
|---|---|
| **Kode :** | 01311 |
| **Lage :** | Poreč |
| **Wohnfläche :** | 180 m2 |
| **Grundstücksfläche :** | 1678 m2 |
| **Entfernung zum Zentrum :** | 1500 m |
| **Entfernung zum Meer :** | 13000 m |
| **Anzahl der Etagen :** | 1 |
| **Anzahl der Zimmer :** | 0 |
| **Anzahl der Schlafzimmer :** | 0 |
| **Anzahl der Badezimmer :** | 0 |
| **Energieeffizien :** | Nicht bekannt |
| **Meerblick :** | Ja |
| **Parkplatz :** | Ja |

Preis : 355.000 €

Istrien, Region Porec, ein kleines Dorf, nur 1,5 km vom größeren Zentrum entfernt

Freistehendes Steinhaus zum Verkauf mit insgesamt 180 m2 Nettonutzfläche, die sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock des Hauses erstreckt.
Das Haus liegt auf einem Grundstück mit insgesamt 1678 m2. Zwei Grundstücke bilden eine Einheit, die den Baubedingungen entspricht und es dem Investor ermöglicht, ein weiteres neues Haus zu bauen, ohne das Potenzial und den Komfort der betreffenden Immobilie zu beeinträchtigen.
Das Anwesen verfügt über aktive Strom- und Wasserzähler und liegt nur 1,5 km von allen Annehmlichkeiten und 13 km vom Meer und der Stadt Poreč entfernt.

Vom ersten Stock des Steinhauses und von einem Teil des Grundstücks, auf dem je nach den Bedingungen eine neue Anlage gebaut werden könnte, hat man einen Blick auf das Meer.

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.