

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Kode :</b>	01308
<b>Lage :</b>	Kaštelir-Labinci
<b>Wohnfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	851 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	300 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	7000 m
<b>Meerblick :</b>	Ja

Preis : 145.000 €

Istrien, Porec, Kastelir

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück von 851 m<sup>2</sup>, nur 7 km vom Meer und 10 km von der Stadt Porec entfernt.

Das Grundstück hat eine regelmäßige Form, ist leicht nach Westen geneigt, bietet Meerblick und die Möglichkeit, ein Einfamilienhaus oder ein Doppelhaus zu bauen. Strom, Wasser und Abwasser befinden sich direkt neben dem Grundstück.

Nur wenige Gehminuten vom Objekt entfernt gibt es ein Geschäft, ein Restaurant, eine Kaffeebar usw.

Direkt neben dem Objekt befindet sich ein weiteres Baugrundstück von 752 m<sup>2</sup>, das zu einem Preis von 128.000 € zum Verkauf steht.