

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Kode :</b>	01306
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	1700 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	17000 m

**Preis :** 68.000 €

Istrien, Porec, Sveti Lovrec

Zum Verkauf stehen zwei Grundstücke von 1700 m<sup>2</sup>, davon 862 m<sup>2</sup> im Baugebiet der Siedlung. Der Rest von 838 m<sup>2</sup> liegt außerhalb des Baugebietes der Siedlung. Der bebaute Teil des Grundstücks ist von einer Trockenmauer umgeben und ist ein relativ flaches Gelände. Der landwirtschaftliche Teil nimmt nach Nordosten ab. Es ist ein kleines Dorf mit nur wenigen Häusern.

Das betreffende Grundstück liegt am Rande der urbanisierten Zone und gleichzeitig am Rande des Dorfes. Die Lage ist äußerst ruhig und ideal für diejenigen, die viel Privatsphäre wünschen.

Das erste Geschäft befindet sich in Sv. Lovrec ist nur 3 km entfernt, während das Meer und die Stadt Porec 17 km vom Grundstück entfernt sind.

Sehr geehrte Kunden, Eine Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung eines Maklervertrags möglich, der die Grundlage für das weitere Vorgehen im Zusammenhang mit dem Kaufvertrag sowie für die Berechnung der Provision gemäß dem Gesetz über die Vermittlung im Immobilienverkehr darstellt. Im Falle eines Kaufabschlusses beträgt die Maklerprovision 3 % + MwSt. und wird bei Abschluss des Vorvertrags / Kaufvertrags fällig.

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.