

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Kode :</b>	01306
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	1700 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	17000 m

**Preis :** 68.000 €

Istrien, Porec, Sveti Lovrec

Zum Verkauf stehen zwei Grundstücke von 1700 m<sup>2</sup>, davon 862 m<sup>2</sup> im Baugebiet der Siedlung. Der Rest von 838 m<sup>2</sup> liegt außerhalb des Baugebietes der Siedlung. Der bebaute Teil des Grundstücks ist von einer Trockenmauer umgeben und ist ein relativ flaches Gelände. Der landwirtschaftliche Teil nimmt nach Nordosten ab. Es ist ein kleines Dorf mit nur wenigen Häusern.

Das betreffende Grundstück liegt am Rande der urbanisierten Zone und gleichzeitig am Rande des Dorfes. Die Lage ist äußerst ruhig und ideal für diejenigen, die viel Privatsphäre wünschen.

Das erste Geschäft befindet sich in Sv. Lovrec ist nur 3 km entfernt, während das Meer und die Stadt Porec 17 km vom Grundstück entfernt sind.