

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



|                                 |                    |
|---------------------------------|--------------------|
| <b>Kode :</b>                   | 01305              |
| <b>Lage :</b>                   | Poreč              |
| <b>Wohnfläche :</b>             | 0 m <sup>2</sup>   |
| <b>Grundstücksfläche :</b>      | 578 m <sup>2</sup> |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b> | 2000 m             |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>    | 2000 m             |

**Preis :** 202.300 €

Istrien, Porec

Wohnbaugrundstück zum Verkauf, nur 2 km vom Meer und dem Zentrum von Porec entfernt.

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen, bereits bebauten Lage, die ein klares Bild der Nachbarschaft vermittelt und Überraschungen in der Zukunft reduziert. Es hat eine rechteckige Form und ermöglicht den Bau eines Einfamilienhaus und Doppelhaushälfte.

Die gesamte Infrastruktur befindet sich neben dem Grundstück.

Sehr geehrte Kunden, Eine Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung eines Maklervertrags möglich, der die Grundlage für das weitere Vorgehen im Zusammenhang mit dem Kaufvertrag sowie für die Berechnung der Provision gemäß dem Gesetz über die Vermittlung im Immobilienverkehr darstellt. Im Falle eines Kaufabschlusses beträgt die Maklerprovision 3 % + MwSt. und wird bei Abschluss des Vorvertrags / Kaufvertrags fällig.

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.