

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Kode :	01303
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	124 m ²
Gartenfläche :	0 m ²
Entfernung zum Zentrum :	300 m
Entfernung zum Meer :	2500 m
Etage :	1
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	2
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja

Preis : 384.400 €

Dieses schöne moderne Gebäude mit 4 Wohneinheiten liegt nur 8 Kilometer von Poreč und 2,5 m von wunderschönen Stränden entfernt.

Die zweistöckige Wohnung von 124 m² befindet sich im ersten und zweiten Stock und besteht aus einem Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, großzügigen Terrassen, einem Abstellraum von 4,27 m² im Erdgeschoss und zwei Parkplätzen Räume.

Die Beheizung der Wohnung erfolgt über elektrische Fußbodenheizung und Klimaanlage.

Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist Dezember 2024.

Nur wenige Gehminuten vom Objekt entfernt befinden sich eine Schule, ein Kindergarten, ein Kinderspielplatz, ein Postamt, eine Bank, Restaurants usw., wodurch sich diese Immobilie sowohl zum Wohnen als auch zur ganzjährigen Vermietung eignet.