

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Kode :	01302
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	74 m2
Gartenfläche :	150 m2
Entfernung zum Zentrum :	300 m
Entfernung zum Meer :	2500 m
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Baujahr :	2024
Energieeffizienz :	A+
Parkplatz :	Ja

Preis : 236.800 €

Dieses schöne moderne Gebäude mit 4 Wohneinheiten liegt nur 8 Kilometer von Poreč und 2,5 m von wunderschönen Stränden entfernt.

Die Wohnung von 73,70 m2 befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus einem Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Abstellraum von 3,57 m2 und zwei Parkplätzen.

Die Beheizung der Wohnung erfolgt über elektrische Fußbodenheizung und Klimaanlage.

Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist Dezember 2024.

Nur wenige Gehminuten vom Objekt entfernt befinden sich eine Schule, ein Kindergarten, ein Kinderspielplatz, ein Postamt, eine Bank, Restaurants usw., wodurch sich dieses Objekt sowohl zum Wohnen als auch zum Entspannen eignet. Vermietung das ganze Jahr über.