Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

HABITO
Istarska 1, 52463 Višnjan
mail: info@habitorealestate.com
web: www.habitorealestate.com
info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550

Kode :	01300
Lage :	Žminj
Wohnfläche :	170 m2
Grundstücksfläche :	1000 m2
Entfernung zum Zentrum :	7000 m
Entfernung zum Meer :	30000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2023
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Schwimmbad :	Ja

Preis : 650.000 €

Das Haus liegt in Zentralistrien, zwischen den istrischen Städten Gračišće, Lindar und Žminj.
Es liegt auf einem hügeligen Gelände inmitten eines zahmen istrischen Eichenwaldes.
Die Lage ist ideal für diejenigen, die Natur und Ruhe lieben.

Es wurde als eine Kombination aus moderner Architektur und traditionellem mediterranen Stil mit einfachen Linien konzipiert und mit modernen und traditionellen Materialien wie Stein, Holz und Beton gebaut.
Das Haus verfügt über zwei Etagen, Wohnfläche 170 m2 + 80 m2 überdachte Terrassen auf einem Grundstück von ca. 1000 m2.
Die Wohnräume des Hauses stehen durch die Außenterrassen in direktem Kontakt mit dem umliegenden Gelände und bieten vom Erdgeschoss und der ersten Etage einen schönen freien Blick auf die Natur und den Pool.
Die voraussichtliche Fertigstellungszeit ist November 2024.
INNERE
Das Erdgeschoss besteht aus einem offenen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Hauswirtschaftsraum mit Toilette und einem Schlafzimmer mit separatem Badezimmer. Vom Wohnzimmer aus betreten Sie den überdachten Teil der Terrasse, der bis zum Außenpool führt.
Die erste Etage besteht aus zwei Schlafzimmern mit jeweils einem Badezimmer.
Die Böden sind aus Parkett, außer in den Badezimmern, wo die Böden aus Keramik bestehen.
Die Raumheizung und Trinkwasseraufbereitung erfolgt zentral über eine Wärmepumpe. Das Gebäude wird über einen Holzkamin mit offener Feuerstelle im Wohnzimmer verfügen.
In allen Badezimmern ist Fußbodenheizung vorhanden.
Die Poolfläche beträgt 50 m2. Der Rand des Beckens ist mit Steinen gepflastert und die Innenseite des Beckens ist mit Mosaikfliesen gepflastert. Das Sonnendeck rund um den Pool ist mit Stein bedeckt.