

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Kode :</b>	01297
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	1413 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	20000 m

**Preis :** 84.000 €

Zum Verkauf steht ein Baugrundstück von 1413 m<sup>2</sup> mit gemischter Nutzung. Das Grundstück befindet sich in einer äußerst ruhigen Lage, aber dennoch nah an allen Annehmlichkeiten. Es hat eine rechteckige Form - ideal für den Bau eines Einfamilienhauses sowie eines Ferienhauses. Der erste Strand ist 20 km entfernt.

Direkt neben dem Objekt befindet sich ein weiteres Baugrundstück von 780 m<sup>2</sup>, das zu einem Preis von 46.000 € zum Verkauf steht.

Sehr geehrte Kunden, Eine Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung eines Maklervertrags möglich, der die Grundlage für das weitere Vorgehen im Zusammenhang mit dem Kaufvertrag sowie für die Berechnung der Provision gemäß dem Gesetz über die Vermittlung im Immobilienverkehr darstellt. Im Falle eines Kaufabschlusses beträgt die Maklerprovision 3 % + MwSt. und wird bei Abschluss des Vorvertrags / Kaufvertrags fällig.

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.