

HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: info@habitorealestate.com

web: www.habitorealestate.com

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



Kode :	01295
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	270 m ²
Grundstücksfläche :	810 m ²
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	7000 m
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	4
Baujahr :	2018
Energieeffizienz :	A
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Schwimmbad :	Ja

Preis : 1.100.000 €

Diese wunderschöne mediterrane Villa aus dem Jahr 2018 befindet sich in erhöhter Lage am Rande des Dorfes, von wo aus sie einen wunderschönen Panoramablick auf das Meer bietet. Das Haus liegt nur 7 km vom Meer und wenige hundert Meter von Geschäft, Restaurant, Cafébar etc. entfernt.

Das Haus verfügt über einen großen und vollständig eingezäunten Garten, in dem sich eine Sommerküche mit überdachter Terrasse, ein 45 m² großer Pool mit Hydromassagebereich und zwei Parkplätze befinden.

Das Haus von 270 m² verfügt über zwei voll klimatisierte Etagen. Im Erdgeschoss gibt es ein schön eingerichtetes Wohnzimmer mit voll ausgestatteter Küche, Esszimmer, Gäste-WC, Schlafzimmer mit Bad und Abstellraum. Im ersten Stock gibt es drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und einer überdachten Terrasse. Alle Räume verfügen über eine Fußbodenheizung sowie Gebläsekonvektoren mit Heiz- und Kühlfunktion (Heizungspumpe).

Der Preis beinhaltet alle Möbel und Technik.