Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

HABITO
Istarska 1, 52463 Višnjan
mail: info@habitorealestate.com
web: www.habitorealestate.com
info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550

Kode :	01293
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	110 m2
Grundstücksfläche :	1080 m2
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	16000 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Badezimmer :	1
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja

Preis : 120.000 €

In einem kleinen istrischen Dorf in der Nähe von Tinjan (6 km) steht ein wunderschönes Steinhaus zum Verkauf. Das Haus besteht aus Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss mit einer Gesamtnettonutzfläche von 110 Quadratmetern.

Im Erdgeschoss gibt es einen großen Raum, der als Keller genutzt wurde. Im ersten Stock des Hauses befinden sich eine Küche mit Essbereich, ein Badezimmer und zwei Schlafzimmer, während sich im Dachgeschoss ein geräumiger, offener Raum befindet. Das Haus verfügt über Strom und Wasser, außergewöhnlich gesunde Wände und eine Holzkonstruktion.

Im Garten befindet sich ein weiteres Steinhaus mit einer Grundfläche von 50 Quadratmetern, das in ein Gästehaus, ein Spielzimmer, einen Weinkeller und mehr umgewandelt werden kann.

Dieses Anwesen ist wirklich charmant und hat großes Potenzial, da es in einer ruhigen Gegend liegt. Das nächste Geschäft und andere Annehmlichkeiten liegen 1 km von der Unterkunft entfernt und der nächste Strand, der Limski Kanal, ist nur 16 km bzw. 20 km von der Stadt Porec entfernt.