Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

HABITO
Istarska 1, 52463 Višnjan
mail: info@habitorealestate.com
web: www.habitorealestate.com
info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550











Kode :	01291
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	214 m2
Grundstücksfläche :	479 m2
Entfernung zum Zentrum :	1000 m
Entfernung zum Meer :	500 m
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Badezimmer :	3
Baujahr :	2023
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Schwimmbad :	Ja

Preis :	1.250.000 €

Zum Verkauf steht diese hochwertige Villa in ruhiger Lage, nur 1 km vom Zentrum von Porec und 500 m vom Meer entfernt.
Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss und zwei Etagen und verfügt im Erdgeschoss des Hauses über ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Esszimmer und einen Wasch-/Abstellraum.
Im ersten Stock befinden sich insgesamt 2 Schlafzimmer mit eigenem Bad und Balkon mit Meerblick.
Im dritten Stock, also im hohen Dachgeschoss, befindet sich ein drittes Hauptschlafzimmer mit Bad und einer großzügigen Terrasse mit wunderschönem Panoramablick auf das Meer.

Das ganze Haus verfügt über Fußbodenheizung und Fan Coils zur Kühlung mit einer Wärmepumpe/Wärmepumpe.
Im Garten des Hauses befinden sich ein Swimmingpool von 35 m2 und zwei Parkplätze.

Es ist eine tolle Lage. In der Nähe des Meeres und aller damit verbundenen Annehmlichkeiten.

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.