Nekretnine • Real estate • Immobiliare • Immobilien

HABITO
Istarska 1, 52463 Višnjan
mail: info@habitorealestate.com
web: www.habitorealestate.com
info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550











Kode :	01289
Lage :	Motovun
Wohnfläche :	220 m2
Grundstücksfläche :	800 m2
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	33000 m
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Schlafzimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	1
Energieeffizien :	Nicht bekannt
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja

Alter Preis :	280.000 €
Neuer Preis :	250.000 €

Ein wunderschönes Steinhaus zum Verkauf in wunderschöner Lage, nur 3 km von Motovun entfernt.
Das Haus liegt auf einem erhöhten, äußerst ruhigen Teil des Dorfes, umgeben von viel Grün und nur wenigen Häusern.
Es besteht aus Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss mit insgesamt 220 m2 Nettonutzfläche.
Im Untergeschoss verfügen wir über insgesamt 5 Räume mit ca. 80 m2, die als Lagerräume dienen.
Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einer Eingangshalle, einem Badezimmer, einer Küche, einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern und einem Balkon von ca. 7 m2, die einen wunderschönen Panoramablick auf das Innere Istriens bietet.
Die erste Etage des Hauses bietet drei weitere Schlafzimmer mit Blick ins Grüne.
Das Haus liegt auf einem Grundstück von 320 m2 und bietet einen Garten von ca. 100 m2, wird aber zusammen mit einem Baugrundstück von 480 m2 verkauft, das auf der gegenüberliegenden Straßenseite parallel zum Haus liegt.
Das Haus verfügt über aktive Strom- und Wasserzähler.

Komplette Anpassung erforderlich.

Der Standort selbst ist äußerst attraktiv und stellt eine gute Gelegenheit für alle dar, die sich im Tourismus engagieren möchten. Villen mit gleicher und ähnlicher Lage sind äußerst gefragt, da sie einerseits viel Privatsphäre und Ruhe bieten und andererseits in der Nähe aller Annehmlichkeiten liegen.

Motovun und seine Umgebung sind eine Stadt der Trüffel, des Weins und des Olivenöls... eine echte Attraktion für Liebhaber des guten Lebens.

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.