

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjan

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| <b>Kode :</b>                    | 01284         |
| <b>Lage :</b>                    | Poreč         |
| <b>Wohnfläche :</b>              | 188 m2        |
| <b>Grundstücksfläche :</b>       | 500 m2        |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b>  | 1500 m        |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>     | 5000 m        |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>       | 1             |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>       | 6             |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer :</b> | 4             |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>   | 4             |
| <b>Baujahr :</b>                 | 2018          |
| <b>Energieeffizienz :</b>        | Nicht bekannt |
| <b>Meerblick :</b>               | Ja            |
| <b>Parkplatz :</b>               | Ja            |
| <b>Schwimmbad :</b>              | Ja            |

**Preis :** 690.000 €

Neu gebautes Haus von 188 m2 mit einem Grundstück von ca. 500 m2, nur 5 km vom Zentrum von Porec und wunderschönen Stränden entfernt.

Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, ein Schlafzimmer mit Bad, eine große Küche mit Essbereich, ein Wohnzimmer mit Zugang zum Garten mit Pool.

Die erste Etage des Hauses bietet drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Terrasse mit wunderschönem Meerblick.

Der Außenbereich des Hauses besteht aus einem beheizten Pool, einem Außenwhirlpool, einer Sauna, zusätzlichem Stauraum und einer überdachten Sommerküche.

Heizen und Kühlen: fan coiler, Wärmepumpe.