

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Kode :</b>	01283
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	186 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	5000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	6
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Baujahr :</b>	2018
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Schwimmbad :</b>	Ja

**Preis :** 690.000 €

Neu gebautes Haus von 186 m<sup>2</sup> mit einem Grundstück von ca. 500 m<sup>2</sup>, nur 5 km vom Zentrum von Porec und wunderschönen Stränden entfernt.

Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, ein Schlafzimmer mit Bad, eine große Küche mit Essbereich, ein Wohnzimmer mit Zugang zum Garten mit Pool.

Die erste Etage des Hauses bietet drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Terrasse mit wunderschönem Meerblick.

Der Außenbereich des Hauses besteht aus einem beheizten Pool, einem Außenwhirlpool, einer Sauna, zusätzlichem Stauraum und einer überdachten Sommerküche.

Heizen und Kühlen: fan coiler, Wärmepumpe.

Sehr geehrte Kunden, Eine Besichtigung der Immobilie ist nur nach Unterzeichnung eines Maklervertrags möglich, der die Grundlage für das weitere Vorgehen im Zusammenhang mit dem Kaufvertrag sowie für die Berechnung der Provision gemäß dem Gesetz über die Vermittlung im Immobilienverkehr darstellt. Im Falle eines Kaufabschlusses beträgt die Maklerprovision 3 % + MwSt. und wird bei Abschluss des Vorvertrags / Kaufvertrags fällig.

HINWEIS: Für eventuelle Fehler in den Immobilienbeschreibungen übernehmen wir keine Haftung, bemühen uns jedoch, diese so präzise und korrekt wie möglich zu verfassen.