

## HABITO

Istarska 1, 52463 Višnjani

mail: [info@habitorealestate.com](mailto:info@habitorealestate.com)

web: [www.habitorealestate.com](http://www.habitorealestate.com)

info: +385 95 559 2774 | + 385 95 554 3550



<b>Kode :</b>	01280
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	300 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2000 m
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Jahr der letzten Anpassung :</b>	2023
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 260.000 €

Ein Steinhaus zum Verkauf im Zentrum des Dorfes, nur 2 km vom Meer entfernt. Das Haus besteht aus drei Etagen mit insgesamt 82 m<sup>2</sup>.

Das Erdgeschoss bietet eine Eingangshalle, ein Badezimmer und eine Küche mit Essbereich.

Im ersten Stock gibt es ein weiteres Badezimmer und ein Schlafzimmer, während im zweiten Stock zwei weitere Schlafzimmer sind.

Das Objekt eignet sich aufgrund seiner Lage ideal zur Vermietung.

Alle begleitenden Einrichtungen sind zu Fuß erreichbar, das Meer ist 5 Minuten entfernt und die Stadt Porec ist nur 9 km von der betreffenden Immobilie entfernt.